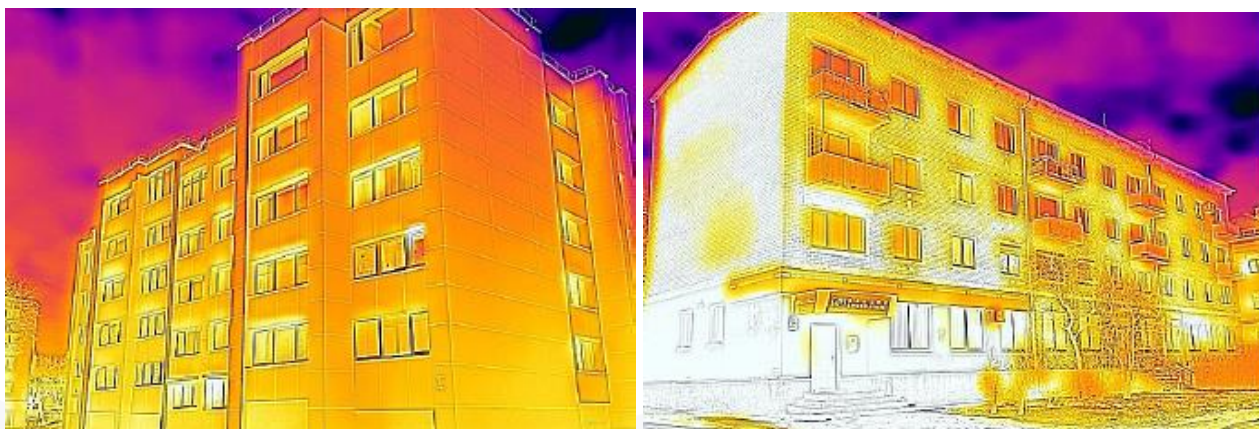


Šilumą taupyti verta 2024 Nr. 1

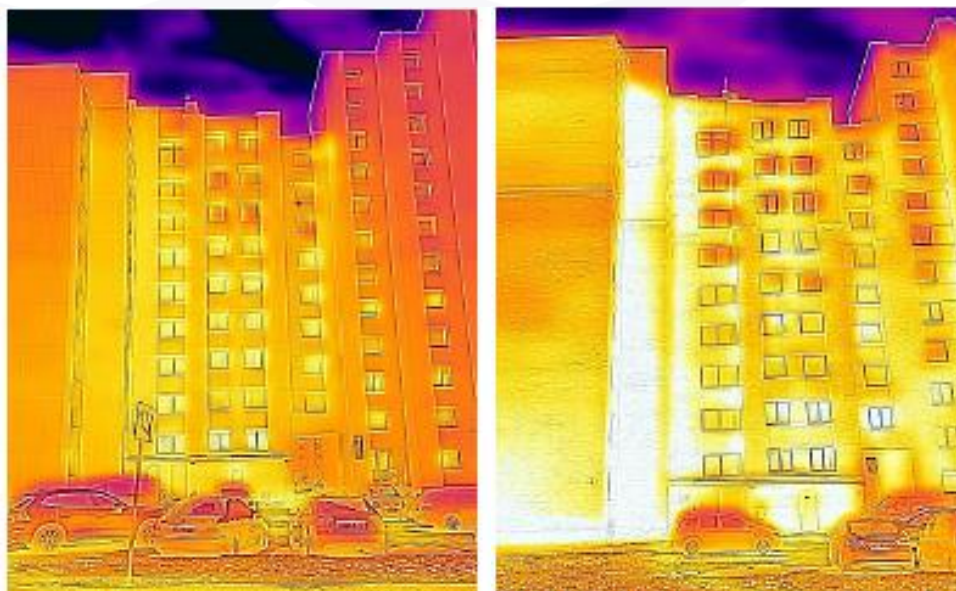
Visiems gyvenamųjų namų butų savininkams svarbu, kad būstas būtų sandarus ir šiltas. Mokesčiai už šilumos energiją sudaro nemažą dalį išlaidų, todėl labai svarbu suprasti, kad šilumos energija reikalinga ne tik tinkamos temperatūros patalpose palaikymui, bet ir šilumos nuostolių, patiriamų tiekiant šilumą šilumos tiekimo vamzdynais nuo pastato šilumos punkto iki pastato butų ir kitų patalpų, kompensavimui. Šilumos suvartojimą daugiabučiuose namuose nulemia pastatų būklė.

Dažnai pastato šilumos laidumo problemos plika akimi nepastebimos. Siekiant tinkamai įvertinti namo šiluminę izoliaciją, pasitelkiami termoviziniai tyrimai. Termoviziniuose nuotraukose užfiksuojama, kaip per nesandarius langus, sienas bei stogus netenkama šilumos. Specialistai rekomenduoja apsvarstyti galimybę renovuoti pastatą, nes tai yra vienintelis kelias ženkliai sumažinti šilumos nuostolius.

Žemiau pateiktos termovizinės nuotraukos renovuotų (kairėje) bei nerenovuotų (dešinėje) daugiabučių namų.



Pateiktose nuotraukose matyti nerenovuotų pastatų šiluminės izoliacijos trūkumai, netinkamai apšiltintos sienos, matosi langų bei durų sandarumo trūkumai. Po renovacijos atliktų fasado, stogo atnaujinimo darbų, pastebima, kad išorinių sienų temperatūra pasiskirsčiusi tolygiai ir šiluma pasilieka namuose.



Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa pradėta 2005 metais. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra (toliau – APVA) 2024-09 mėn. duomenimis, Klaipėdos mieste renovuotų namų skaičius siekia 239 iš 1764 potencialių renovacijai namų. Šiuo metu renovuojami dar 153 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Pirminės sąlygos dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:

- Programoje gali dalyvauti tik daugiabučiai namai (daugiabutis namas – tai trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, kuriame gali būti ir negyvenamųjų patalpų);
- Daugiabutis namas turi būti pastatytas pagal galiojusius iki 1993 m. statybos techninius normatyvus.

Šiuo metu būsto savininkai gali pasirinkti atnaujinti daugiabutį namą gyventojų iniciatyva su bendrijos pirmininku ar daugiabučio namo administratoriumi. Čia svarbi gyventojų iniciatyva ir sutikimas dalyvauti programoje. Daugiabučio namo butų savininkai programoje gali dalyvauti savo lėšomis arba kreiptis kredito į finansinę instituciją. Kitas variantas yra atnaujinti daugiabutį gyvenamąjį namą savivaldybių iniciatyva: kai yra atrenkami neefektyviausiai energiją vartojantys daugiabučiai namai ir paskiriami Programos administratoriai, kurie įgyvendina daugiabučių atnaujinimą.

Pastato atnaujinimas yra neabejotinai efektyviausias sprendimas taupyti šilumą bei gauti mažesnes sąskaitas. Kol pastatas bus renovuotas, žemiau yra pateikti būdai, kurie reikalauja mažai investicijų, tačiau padeda bent šiek tiek efektyviau vartoti šilumos energiją:

- Užsandarinkite langus – tinkamai sandarinti langai apsaugo būstą nuo šalčio bei skersvėjo.
- Prieškambario, laiptinės bei kitų šaltų patalpų duris laikykite uždarytas.
- Įstiklinkite balkonus bei lodžijas – tai sumažina šalto oro skverbimąsi į butą.
- Neuždenkite radiatorių užuolaidomis bei neužstatykite baldais ar dekoratyvinėmis grotelėmis – tai trukdo šilumai sklirti į kambarį.
- Saulėtomis dienomis atitraukite užuolaidas/žaliuzes.

Už šildymo kokybę ir racionalų šilumos ūkio aptarnavimą daugiabučiame name yra atsakinga namo šildymo bei karšto vandens tiekimo sistemas prižiūrinti įmonė ar bendrija. Pasitikrinti, kas yra Jūsų namo šildymo sistemos prižiūrėtojas galite čia <https://www.klenergija.lt/gyventojams/silumos-kokybe-jusu-name/>

Daugiau patarimų, kaip galima taupyti šilumą, AB „Klaipėdos energija“ interneto svetainėje <https://www.klenergija.lt/gyventojams/energijos-taupymas/>

